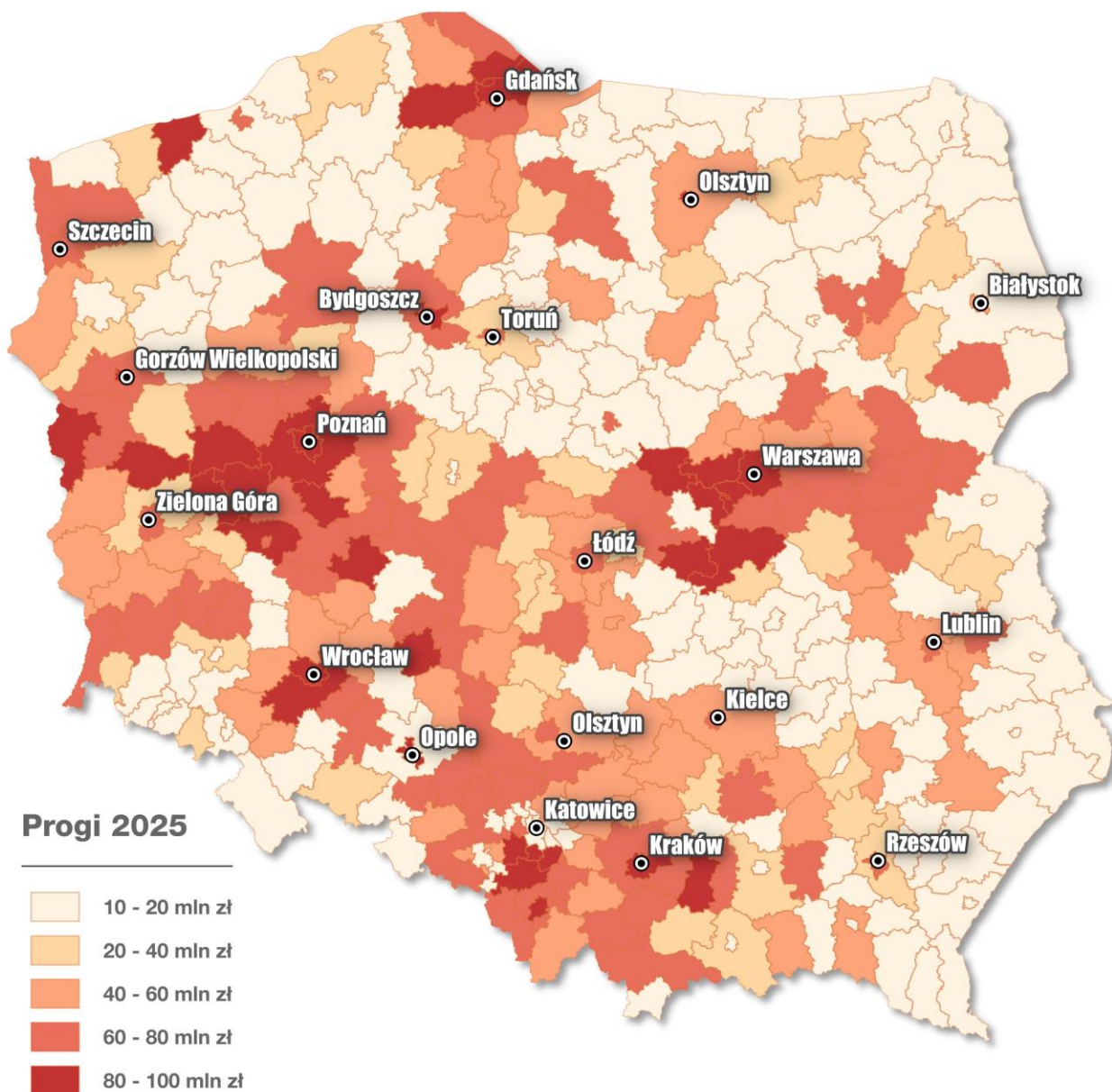


Aktualizacja kryteriów ilościowych w Polskiej Strefie Inwestycji obowiązujących w 2026 roku

17 grudnia 2025 r. zostały opublikowane nowe dane GUS w zakresie poziomu przeciętnych stóp bezrobocia w Polsce oraz na terenie poszczególnych powiatów. Obwieszczenie Prezesa GUS jest podstawą do określenia minimalnych kosztów inwestycji, koniecznych do zadeklarowania przy aplikowaniu o zwolnienie podatkowe w Polskiej Strefie Inwestycji. Poniższa wizualizacja prezentuje aktualnie obowiązujące kryteria ilościowe w polskich powiatach (obowiązują wyjątki w zakresie miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze).



Dla miast średnich tracących funkcje społeczno-gospodarcze oraz gmin z nimi graniczących, a także 21 powiatów Polski wschodniej oraz dla miasta Suwałki zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 czerwca 2025 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji przyjęto próg 10 mln zł.

Zgodnie z Mapą Pomocy Regionalnej ustanowionej Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2022–2027 intensywność pomocy publicznej dla Warszawy oraz okolicznych powiatów ościennych tworzących region warszawski wynosi 0%. Zatem niezależnie od powyższych kryteriów jakościowych należy zweryfikować Mapę Pomocy Regionalnej w celu oceny potencjału otrzymania wsparcia.

Nowe dane wskazują, że w 30 powiatach / miastach na prawach powiatu nastąpiło obniżenie wymagań inwestycyjnych, a w 32 wzrosły. Poniżej przedstawiamy informacje w zakresie nowych progów inwestycyjnych na obszarach, w których zaszły zmiany.



	Dotychczasowy wymóg [m ln PLN]	Po zmianie [m ln PLN]	
Dolnośląskie			
Bolesławiecki*	100,00	80,00	↓
Głogowski*	40,00	60,00	↑
Milicki	40,00	60,00	↑
Średzki	80,00	60,00	↓
Wołowski	15,00	20,00	↑
Ząbkowicki*	15,00	20,00	↑
Zgorzelecki*	60,00	80,00	↑
Kujawsko-pomorskie			
Aleksandrowski	15,00	20,00	↑
Gołubsko-Dobrzyński	15,00	20,00	↑
Toruński	20,00	40,00	↑
Lubuskie			
Żagański*	80,00	60,00	↓
Pomorskie			
Lęborski*	15,00	20,00	↑
Sztumski	60,00	80,00	↑
Wielkopolskie			
Czarnkowsko-Trzcianecki*	80,00	60,00	↓
Koniński*	20,00	40,00	↑
Kościański	100,00	80,00	↓
Zachodniopomorskie			
Gryfiński	40,00	60,00	↑
Kamieński*	10,00	15,00	↑
Mysliborski	60,00	40,00	↓
Szczecinecki*	10,00	15,00	↑

Przedsiębiorco,

jeżeli w powiecie / mieście na prawach powiatu, w którym planujesz realizację nowej inwestycji wystąpił spadek progów inwestycyjnych, w praktyce możesz zadeklarować mniejsze koszty kwalifikowane niż wymagane jeszcze w ubiegłym roku. Natomiast na obszarach, w których wystąpił wzrost minimalnych kosztów inwestycji, potencjalnie może być trudniej uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach realizacji nowej inwestycji.

Zaprezentowane informacje odnośnie zmiany warunków aplikowania o zwolnienie z PIT/CIT bazują na oficjalnym obwieszczeniu GUS z dnia 17.12.2025 r. ws. przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (wg stanu na 30.06.2025 r.).

* Mogą obowiązywać wyjątki w zakresie konkretnych gmin kwalifikowanych jako miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz gmin z nimi graniczących.

Nowe dane wskazują, że w 30 powiatach / miastach na prawach powiatu nastąpiło obniżenie wymagań inwestycyjnych, a w 32 wzrosły. Poniżej przedstawiamy informacje w zakresie nowych progów inwestycyjnych na obszarach, w których zaszły zmiany.



	Dotychczasowy wymóg [m ln PLN]	Po zmianie [m ln PLN]	
Lubelskie			
Bialski	20,00	10,00	↓
Chełmski*	15,00	10,00	↓
Łęczyński	60,00	80,00	↑
Parczewski	20,00	40,00	↑
Tomaszowski*	20,00	10,00	↓
Łódzkie			
Kutnowski*	20,00	40,00	↑
Piotrkowski	40,00	60,00	↑
Podębski	80,00	60,00	↓
Mazowieckie			
Garwoliński	20,00	40,00	↑
Płoński	15,00	20,00	↑
Sokołowski	60,00	80,00	↑
Wyszkowski	100,00	80,00	↓
Płock	60,00	80,00	↑
Podlaskie			
Augustowski*	20,00	10,00	↓
Białostocki*	40,00	10,00	↓
Hajnowski*	20,00	10,00	↓
Sejneński	20,00	10,00	↓
Siemiatycki	40,00	10,00	↓
Sokółski*	15,00	10,00	↓
Suwalski	60,00	10,00	↓
Suwałki	60,00	10,00	↓
Warmińsko-Mazurskie			
Gołdapski	40,00	10,00	↓
Lidzbarski*	20,00	15,00	↓
Nowomiejski	20,00	15,00	↓
Olecki*	10,00	15,00	↑
Węgorzewski	20,00	10,00	↓

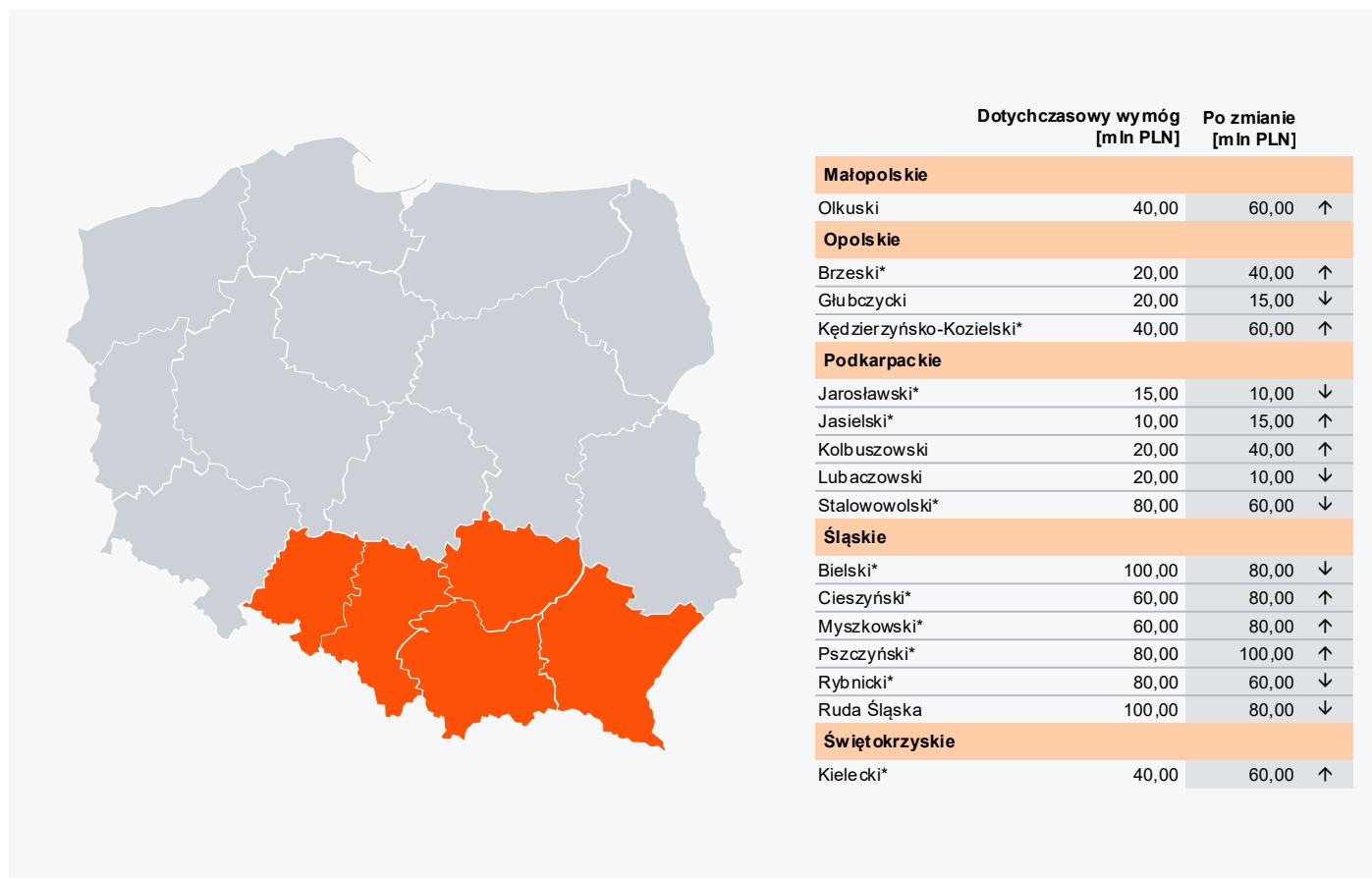
Przedsiębiorco,

jeżeli w powiecie / mieście na prawach powiatu, w którym planujesz realizację nowej inwestycji wystąpił spadek progów inwestycyjnych, w praktyce możesz zadeklarować mniejsze koszty kwalifikowane niż wymagane jeszcze w ubiegłym roku. Natomiast na obszarach, w których wystąpił wzrost minimalnych kosztów inwestycji, potencjalnie może być trudniej uzyskać Decyzję o Wsparciu w ramach realizacji nowej inwestycji.

Zaprezentowane informacje odnośnie zmiany warunków aplikowania o zwolnienie z PIT/CIT bazują na oficjalnym obwieszczeniu GUS z dnia 17.12.2025 r. ws. przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (wg stanu na 30.06.2025 r.).

* Mogą obowiązywać wyjątki w zakresie konkretnych gmin kwalifikowanych jako miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz gmin z nimi graniczących.

Nowe dane wskazują, że w 30 powiatach / miastach na prawach powiatu nastąpiło obniżenie wymagań inwestycyjnych, a w 32 wzrosły. Poniżej przedstawiamy informacje w zakresie nowych progów inwestycyjnych na obszarach, w których zaszły zmiany.



* Mogą obowiązywać wyjątki w zakresie konkretnych gmin kwalifikowanych jako miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz gmin z nimi graniczących.

Zapraszamy do kontaktu!



Mieczysław Gonta

Partner

+48 502 184 907

mieczyslaw.gonta@pwc.com

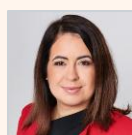


Grzegorz Kuś

Partner

+48 519 507 208

grzegorz.kus@pwc.com



Agnieszka Szymczyk

Starszy Menedżer

+48 519 507 663

agnieszka.szymczyk@pwc.com



Katarzyna Welzant

Menedżer

+48 571 778 616

katarzyna.welzant@pwc.com

Niniejsza publikacja została przygotowana wyłącznie z myślą o ogólnych wskazówkach dotyczących interesujących Państwa kwestii i nie powinna zastępować profesjonalnej porady. Nie powinni Państwo działać na podstawie informacji zawartych w tej publikacji bez uzyskania konkretnej profesjonalnej porady. Nie składamy żadnych oświadczeń ani gwarancji (wyraźnych lub dorozumianych) co do dokładności lub kompletności informacji zawartych w tej publikacji, a w zakresie dozwolonym przez prawo nie zakładamy ani nie przyjmujemy żadnej odpowiedzialności za jakiegokolwiek konsekwencje działania lub zaniechania po Państwa lub kogokolwiek innego stronie w oparciu o informacje zawarte w niniejszej publikacji lub podjęte na ich podstawie decyzje.